

文旅健康数字化酒店装修项目

(项目代码: 2602-341002-04-02-695814)

邀 请 招 标 公 告



招标代理: 南京市全过程工程咨询有限公司

2026 年 5 月 25 日

邀请招标公告正文

1.招标条件

文旅健康数字化酒店装修项目已经安徽省黄山市屯溪区发改委批准建设（项目代码：2602-341002-04-02-695814），建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为中健华硕(安徽)健康产业有限公司，委托代理机构为南京市全过程工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的文旅健康数字化酒店装修项目的施工进行邀请招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目概况：项目总投资30000.0000(万元)，其中固定资产投资10000.0000(万元)，室内外装饰安装费用暂定5000.0000(万元)，其中室内采购装饰约3500.0000(万元)，工程面积约11000平方米，分为2栋7层房屋，约200余个独立房间及酒店大厅和公共部位，项目位于黄山市屯溪区齐云大道裕盛休闲广场华府名邸(原盛世齐云大酒店)。

2.2 招标范围：文旅健康数字化酒店改造及装修项目工程图纸范围内及业主指定的所有项目，范围包括但不限于以下：

室内装饰装修(公共部位及客房)：墙体改造砌筑，地面铺装（不含地毯），墙面及顶棚装饰，门窗及隔断安装，排水管道安装，强弱电管线安装，消防管道，喷淋系统及设备安装，监控管线及设备安装，供暖管道及设备安装，空调设备及新风系统安装，开关面板及灯具采购安装，卫生洁具采购安装，家电家具采购安装，客房内所有物品(沙发，床，床头柜，桌椅，衣帽柜等采购安装（本次邀请招标不含地毯，

窗帘、电视、电梯及室外工程）。

2.3 施工总工期：240 个日历天。

2.4 是否属于政府采购工程☐是 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☐是

☒否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款）

3.投标人资格要求

（一）投标人：

☒**3.1** 具备建筑装修工程专业承包贰级及以上资质；（对应资质应在“四库平台”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒**3.2** 具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

☒**3.3** 自 2023 年 6 月 1 日以来☐承接过/☒完成过类似业绩：

☐**3.4** 本次招标☐接受/☒不接受联合体投标；

联合体投标的应满足下列要求：/；

☒**3.5** 投标人未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）列入“严重失信”及“信用中国（安徽）”网站（<https://credit.ah.gov.cn>）列入“严重失信主体名单”；

☐**3.6** 面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人：

3.7 拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级及以上建造师执业资格，☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

☒**3.8** 投标人拟派项目负责人如为一级建造师的，如使用一级建造师电子注册证书的须符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》建办市〔2021〕40号文件的规定。

（三）其他：

☒**3.9** 拟派施工现场专职安全生产管理人员，具有对应有效的安全生产考核合格证书，配备人数不少于建设行政主管部门要求；技术负责人、施工员、材料员、资料员、质量员等齐全，所有人员提供最近 3 个月的社保证明；如退休人员须为 65 岁以内且提供人员退休证明；

☒**3.10** 投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和安徽省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

☒**3.11** 投标人及其拟派项目负责人自 2023 年 6 月 1 日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

☒**3.12** 投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

☒ **3.13** 投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

☒ **3.14** 投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

☒ **3.15** 省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进皖备案”手续；
注：上述 3.5、3.10-3.14 条内容无需提供网页截图或证明，只需在“投标承诺书”中进行承诺即可，其他提供证书复印件或者网络截图。

4. 招标投标方式

4.1 邀请招标。

4.2 ☐ 采用评定分离，☒ 不采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1 潜在投标人在 2026 年 6 月 2 日 18 点 00 分前将，营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理建造师、项目经理安全 B 证、如是外地企业还需入皖备案的截图，以及法定代表人身份证，法定代表人授权委托书原件，授权代理人身份证等资料盖章通过以下方式报名：

① 电子方式报名：在 2026 年 6 月 2 日 18 点 00 分前将以上资料扫描件发送至 njwpec@qq.com，以代理公司接收的时间为准；

② 将以上资料在 2026 年 6 月 2 日 18 点 00 分前送至南京市高淳区经济开发区邦宁科创中心 B6 栋 5 楼。

代理机构收到资料后对符合邀请招标条件的单位发出电子版邀请函

及招标文件。

5.2 本邀请投标文件收取资料费 500 元，报名后不予退还。

6.投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 6 月 16 日 14 时 00 分前将投标文件送至南京市高淳区经济开发区邦宁科创中心 B6 栋 502 室，未按时递交投标文件视为放弃投标权。

7.公示：

本次邀请招标在（[中国招标投标网](https://www.cebida.org.cn) <https://www.cebida.org.cn>）公示。

8.联系方式

招标人：中健华硕(安徽)健康产业有限公司

地址：黄山市屯溪区齐云大道裕盛休闲广场

联系人：胡先生

电话：15365073110

招标代理：南京市全过程工程咨询有限公司

地址：南京市高淳区经济开发区邦宁科创中心 B6 栋 502 室

联系人：高女士

电话：13915915388

2026 年 5 月 25 日